

VIÐAUKI VIÐ ÚTGÁFULÝSINGU

SKULDABREFA LANDSBRÉFA-VEÐSKULDABRÉFASJÓÐS SLHF. SEM GEFIN ERU ÚT Í KERFUM NASDAQ
VERÐBRÉFAMIÐSTÖÐVAR HF. SAMANBER ÚTGÁFULÝSINGU DAGS. 24. FEBRÚAR 2023

1. Útgefandi skuldabréfanna

Viðauki þessi varðar verðtryggð skuldabréf sem gefin eru út undir flokki sem auðkenndur er sem BUS 63 með ISIN kóðann IS0000034957 (hér eftir „**skuldabréf**“). Útgefandi skuldabréfanna er Landsbréf – BÚS I, kt. 651116-9960, með skráð aðsetur og höfuðstöðvar að Reykjastræti 2, 101 Reykjavík (hér eftir „**útgefandi**“).

2. Breytingar á kafla 1.2 útgáfunnar „Nöfn og kennitölur forsvarsmanna útgefenda“

Framkvæmdastjóri Landsbréfa hf., kt. 691208-0520, (rekstrarfélags Landsbréf - BÚS I) er Helgi Þór Arason, kt. 160375-5079, en sjóðstjórar eru Björn Snær Guðbrandsson, kt. 111065-4469 og Ingvar Karlsson, kt. 010872-5889.

Stjórn Landsbréfa skipa nú:

Þórunn Jónsdóttir, kt. 191268-3779, forstjóri Veritas ehf., Anna Bjarney Sigurðardóttir, kt. 211163-2679, sjálfstætt starfandi viðskiptafræðingur og Jón Þorsteinn Oddleifsson, kt. 240675-5289, framkvæmdastjóri fjármála- og mannauðssviðs Ölgerðar Egils Skallagrímssonar hf. Varamaður í stjórn Landsbréfa er Einar Þór Harðarson, kt. 161173-3049, framkvæmdstjóri Íspan Glerborgar ehf.

3. Breytingar á yfirliti um skilmála skuldabréfaflokksins

Í útgáfulýsingu kemur ranglega fram að ISIN nr. skuldabréfaflokksins sé IS0000034951 en rétt ISIN nr. er IS0000034957.

Samhver 4. grein reglna útgefanda (dags. 24. nóvember 2016) og kafla 2.2 (Tryggingar og helstu eiginleikar eigna útgefanda) í útgáfulýsingu, dags. 24. febrúar 2023, kemur fram að

samkvæmt lánsamningi, dags. 9. febrúar 2023, upphaflega að fjárhæð 2.000.000.000 ISK, hafi útgefandi við lánveitingu, tekið 1. veðrétt eða í einhverjum tilvikum 2. veðrétt með uppfærslurétti í 38 fasteignum. Í kjölfar endurfjármögnunar lána á 1. veðrétti, færast fasteignir sem eru nú á 2. veðrétti upp á 1. veðrétt. Fasteignirnar eru eftirfarandi:

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
1.	28 íbúðir Naustabryggju 9 og 11, 110 Reykjavík.	F2255715, F2255716, F2255717, F2255718, F2255719, F2255720, F2255721, F2255722, F2255723, F2255724, F2255725, F2255726, F2255727, F2255728, F2257402, F2257403, F2257404, F2257405, F2257406, F2257407, F2257408, F2257409, F2257410, F2257411, F2257412, F2257413, F2257414, F2257415.

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
2.	10 íbúðir Beimabryggju 42, 110 Reykjavík.	F2507937, F2512047, F2512048, F2512049, F2512050, F2512051, F2512052, F2512053, F2512054, F2512055.

Samanber 4. grein reglna útgefanda (dags. 24. nóvember 2016) og grein 2.2 (Tryggingar og helstu eiginleikar eigna útgefanda) í útgáfulýsingu, dags. 24. febrúar 2023, kemur fram að samkvæmt lánsamningi, dags. 29. júní 2023, upphaflega að fjárhæð 4.250.000.000 ISK, hafi útgefandi við lánveitingu, tekið 1. veðrétt eða í einhverjum tilvikum 2. veðrétt með uppfærslurétti í 71 fasteign. Í kjölfar endurfjármögnunar lána á fyrri veðréttum, verður því um 1. veðrétt í öllum tilvikum að ræða. Fasteignirnar eru eftirfarandi:

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
1.	29 íbúðir Árskógum 5-7, 109 Reykjavík.	F2359672, F2508590, F2508591, F2508592, F2508593, F2508594, F2508620, F2508621, F2508622, F2508623, F2508624, F2508633, F2508634, F2508635, F2508638, F2508639, F2508640, F2508641, F2508642, F2508651, F2508652, F2508653, F2508654, F2508655, F2508656, F2508657, F2508658, F2508659, F2508660.

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
1.	16 íbúðir Beimabryggju 42, 110 Reykjavík.	F2512056, F2512057, F2512058, F2512059, F2512060, F2512061, F2512062, F2512063, F2512064, F2512065, F2512066, F2512067, F2512068, F2512069, F2512070, F2512071.

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
2.	20 íbúðir Máriugata 7, 210 Garðabæ.	F2515780.

Veðréttur	Veðandlag	Fasteignanúmer
1.	6 íbúðir Keilugranda 1-3, 107 Reykjavík.	F2502393, F2502394, F2502396, F2502397, F2502398, F2502399.

Staður: _____ Dags: _____

F.h. útgefanda _____ Helgi Þór Arason, framkvæmdastjóri Landsbréfa hf.	F.h. banka/verðbréfafyrirtækis _____ Hermann Þráinsson, forstöðumaður viðskiptaumsjónar Landsbankans hf.
---	--

Undirritunarsíða

Undirritað af
Helgi Þór Arason

Undirritað af
Hermann Þráinsson