

VIÐAUKI VIÐ ÚTGÁFULÝSINGU

SKULDABREFA LANDSBRÉFA-BÚS I SEM GEFIN ERU ÚT Í KERFUM NASDAQ CSD SE, ÚTIBÚ Á ÍSLANDI, SAMANBER ÚTGÁFULÝSINGU DAGS. 24. FEBRÚAR 2023, VIÐAUKA VIÐ ÚTGÁFULÝSINGU GEFINN ÚT 28. NÓVEMBER 2023, VIÐAUKA VIÐ ÚTGÁFULÝSINGU GEFINN ÚT 4. APRÍL 2024 OG VIÐAUKA VIÐ ÚTGÁFULÝSINGU GEFINN ÚT 27. FEBRÚAR 2025

1. Útgefandi skuldabréfanna

Viðauki þessi varðar verðtryggð skuldabréf sem gefin eru út undir flokki sem auðkenndur er sem BUS 63 með ISIN kóðann IS0000034957 (hér eftir „**skuldabréf**“). Útgefandi skuldabréfanna er Landsbréf – BÚS I, kt. 651116-9960, með skráð aðsetur og höfuðstöðvar að Reykjastræti 2, 101 Reykjavík (hér eftir „**útgefandi**“).

2. Breytingar á yfirliti um skilmála skuldabréfaflokksins

Í útgáfulýsingu kemur ranglega fram að ISIN nr. skuldabréfaflokksins sé IS0000034951 en rétt ISIN nr. er IS0000034957.

Samanber kafla 2.2 í útgáfulýsingu dagsettri 24. febrúar 2023 er heildarheimild útgáfu skuldabréfaflokksins upphaflega kr. 12.000.000.000. Heimildin hefur verið hækkuð og nemur nú kr. 15.000.000.000.

Samanber 4. grein reglna útgefanda (dags. 24. nóvember 2016) og grein 2.2 (Tryggingar og helstu eiginleikar eigna útgefanda) í útgáfulýsingu, dags. 24. febrúar 2023, hefur útgefandi samkvæmt lánsamningi, dags. 12. febrúar 2026, upphaflega að fjárhæð 1.560.000.000 ISK, tekið, eftir atvikum, 1. eða 2. veðrétt með uppfærslurétti í 22 fasteignum. Í kjölfar endurfjármögnunar lána á fyrri veðréttum, verður því um 1. veðrétt í öllum tilvikum að ræða. Fasteignirnar eru eftirfarandi:

Veðandlag	Fastelgnanúmer
9 íbúðir Hallgerðargötu 24 og 26, 105 Reykjavík.	F2532072, F2532073, F2532074, F2532075, F2532076, F2532066, F2532068, F2532069, F2532070.
13 íbúðir Stefnisvogli 28, 104 Reykjavík.	F2527946, F2527947, F2527948, F2527962, F2527963, F2527965, F2527966, F2527980, F2527982, F2527983, F2527995, F2527996, F2527997.

Staður: _____ Dags: _____

F.h. útgefanda	F.h. banka/verðbréfafyrirtækis
_____ Helgi Þór Arason, framkvæmdastjóri Landsbréfa hf.	_____ Hermann Þráinsson, forstöðumaður viðskiptaumsjónar Landsbankans hf.

Undirritunarsíða

Undirritað af
Helgi Þór Arason

Undirritað af
Hermann Þráinsson